

SALE NOTICE

Appendix IV-A (See proviso to Rule 8(6) and 6(2))

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 6(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantors that the below mentioned Immovable property mortgaged / charged / hypothecated / pledged to **IDBI Trusteeship Services Limited** acting for and on behalf of Assets Care & Reconstruction Enterprise Limited (acting in its capacity of trustee of ACRE-110-TRUST) (**the Secured Creditor**), the Physical Possession mentioned below of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Trusteeship Services Limited on 19.12.2022 for Assets Care & Reconstruction Enterprise Limited (Secured Creditor), will be sold on “**As is where is**”, **As is what is**” and **Whatever there is**” basis for recovery of the amount as mentioned below, due to the Secured Creditor from the Borrowers, Mortgagors and Guarantors. The reserve price is mentioned below and the earnest money to be deposited is mentioned respectively.

Name of Borrower, Guarantor & Mortgagor	
Just About Movies Private Limited (Borrower / Mortgagor) Flat No- 502, 502-A, 5 th Floor 23 Barakhamba Road, Narain Manzil New Delhi 110001.	Shipra Estate Limited (Corporate Guarantor) Flat No-502, 502-A, 5th Floor 23 Barakhamba Road, Narain Manzil New Delhi – 110001.
Mr. Mohit Singh (Personal Guarantor) KH-4, Kavi Nagar Ghaziabad – 201002	Ms. Bindu Singh (Security Provider) KH-4, Kavi Nagar, Ghaziabad 201002
Details of the Mortgaged Property	
All that part and parcel of the commercial freehold property bearing Plot No. C, situated at Community Centre, Anand Vihar, Delhi 110092 admeasuring 2674 Sq. Meters bounded as under;	
On the North by: DDA Land On the East by: DDA Land	On the South by: Petrol Pump Station On the West by: Road to ITO
Reserve Price (RP)	₹ 97,20,00,000/- (Rupees Ninety-Seven Crores Twenty Lakh Only)
EMD 10% of RP	₹ 9,72,00,000/- (Rupees Nine Crore Seventy-Two Lakh Only)
Incremental Amount	₹ 10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only)
Outstanding Amount for recovery of which the property is being	INR 322,61,41,536/- (Rupees Three Hundred Twenty-Two Crore Sixty-One Lakh Forty-One Thousand Five Hundred Thirty-Six only) as on 25 May 2022, along with future interest, cost expenses thereon

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office : 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel.: 91-11-66116600

Corporate Office : Unit No. 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel: 222 600 3101



sold	w.e.f 26.05.2022 as per Demand Notice dated 25.05.2022.
Date / Time of site inspection	At the request of the intending bidder.
Authorised Officer	Mr. Manish Kumar Manav, Mob: 8826480016
Date & Time of e-Auction.	07.05.2024 / 2 hours from 11:00 a.m. to 01:00 p.m. with auto extension of 10 minutes each
Last Date and Time for submission of request letter of participation, KYC Documents, PAN Card, Proof of EMD etc. on or before 06.05.2024 upto 04:00 p.m. personally (Hard Copy) and online through RTGS / NEFT.	

The intending purchasers and bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No. **0901102000039491** in the name of beneficiary, **ACRE-110-TRUST**, with **IDBI Bank Limited, IFSC IBKL0000901** or by way of Demand Draft drawn in favour of ACRE-110-TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1. E-Auction is being held on “**As is Where is**”, “**As is What is Basis**”, “**Whatever there is**” and **without Recourse basis** will be conducted “**Online**”. The e-Auction will be conducted through the e-Auction service provider **M/s E-Procurement Technologies Ltd. B-801, Wall Street-II, Orient Club, Ellis Bridge, Ahmedabad, Gujarat 380006 at their web portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net>**. E-Auction Tender Document containing online e-Auction Bid form, Declaration, General terms and Conditions of online auction sale are available on <https://www.acreindia.in>.
2. To the best of the knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property put on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Secured Creditor. The property is being sold with all existing and future encumbrances whether known or unknown to the Secured Creditors. The Authorised Officer of Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues.
3. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The EMD deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, immediately on acceptance of the bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price on or before the 15th day of sale. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put on re-auction and the defaulting bidder shall have no claim / right in respect of the property / amount deposited.



ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office : 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel.: 91-11-66115600
Corporate Office : Unit No. 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel.: 022 68643101

4. The sale shall be subject to the rules / conditions prescribed under the Securitisation and reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules made thereunder.
5. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link at the web portal <https://www.acreindia.in>.

Dated: 18.04.2024
Place: New Delhi


Authorised Officer
Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited



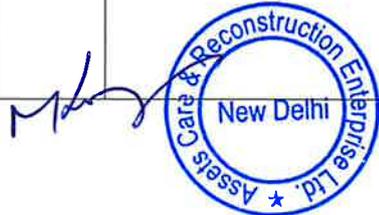
ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office : 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel.: 91-11-66115600
Corporate Office : Unit No. 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel.: 022 68643101

General Terms and Conditions for sale of the Mortgaged Property in the Account of **Just About Movies Private Limited**.

Property will be sold on “**AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND NO RECOURSE**” Basis

1.	Name and Address of the Borrower	Just About Movies Private Limited (Borrower / Mortgagor) Flat No- 502, 502-A, 5 th Floor 23 Barakhamba Road, Narain Manzil New Delhi 110001. Shipra Estate Limited (Corporate Guarantor) Flat No-502, 502-A, 5 th Floor 23 Barakhamba Road, Narain Manzil New Delhi – 110001. Mr. Mohit Singh (Personal Guarantor) KH-4, Kavi Nagar Ghaziabad – 201002 Ms. Bindu Singh (Security Provider) KH-4, Kavi Nagar, Ghaziabad 201002
2.	Name and Address of the secured creditor	Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited (ACRE) (Trustee of ACRE-110-TRUST), 14 th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.
3.	Description of the immovable secured assets to be sold	All that part and parcel of the commercial freehold property bearing Plot No. C, situated at Community Centre, Anand Vihar, Delhi 110092 admeasuring 2674 Sq. Meters bounded as under, On the North by: DDA Land On the South by: Petrol Pump Station On the East by: DDA Land On the West by: Road to ITO
4.	Details of the encumbrances know to the secured creditor	Nil, as known to the secured creditor, to the best of its knowledge.
5.	The secured debt for recovery of which the property is to be sold	INR 322,61,41,536/- (Rupees Three Hundred Twenty-Two Crore Sixty-One Lakh Forty-One Thousand Five Hundred Thirty-Six only) as on 25 May 2022, along with future interest, cost expenses thereon w.e.f 26.05.2022 as per Demand Notice dated 25.05.2022.



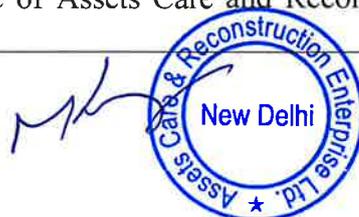
6.	Deposit of earnest money	EMD: ₹ 9,72,00,000/- (Rupees Nine Crore Seventy-Two Lakh) being the 10% of Reserve Price to be remitted by RTGS / NEFT to the Bank account or Demand Draft draw in favour of ACRE-110-TRUST drawn on any Nationalised or Scheduled Bank.
7.	Reserve Price of the immovable secured assets: Bank account in which EMD to be remitted Last Date and Time within which EMD to be remitted	₹ 97,20,00,000/- (Rupees Ninety-Seven Crores Twenty Lakh only) Account No. 0901102000039491 in the name of beneficiary, ACRE-110-TRUST, with IDBI Bank Limited, IFSC IBKL0000901 On or before 06.05.2024 upto 04:00 p.m..
8.	Time and manner of payment	The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, on the same day or within 24 hours, on acceptance of the bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before the 15 th day of sale. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim / right in respect of the property / amount.
9.	Time and place of e-Auction or time after which sale by any other mode shall be completed	07.05.2024, Online / 2 hours from 11:00 a.m. to 01:00 p.m. with auto extension of 10 minutes each
10.	The e-Auction will be conducted through the ACRE's approved service provider e-Auction tender documents containing e-Auction bid form, declaration etc., are available in the website of the service provide as mentioned above	https://sarfaesi.auctiontiger.net
11.	Bid increment amount: Auto extension: Bid currency & unit of measurement	₹ 10,00,000/-/- (Rupees Ten Lakh Only) Auto extension of 10 minutes each INR



12.	Date and Time during which inspection of the immovable secured assets to be sold and intending bidders should satisfy themselves about the assets and their specification. Contact person with mobile number	At the request of the intending purchaser
13.	Other conditions	
	<p>a. Bidders shall hold a valid digital Signature Certificate issued by competent authority and valid email ID (e-mail ID is absolutely necessary for the intending bidder as all the relevant information and allotment of ID and Password by M/s E-Procurement Technologies Ltd. B-801, Wall Street-II, Orient Club, Ellis Bridge, Ahmedabad, Gujarat 380006 may be conveyed through e-mail. Bidders can Contact Mr. Ram Prasad Sharma on Mob. No. +91 8000023297 & email Id: ramprasad@auctiontiger.net.</p> <p>b. The intending bidder should submit the evidence of EMD deposit like UTR number along with Request letter for participation in the e-Auction, self-attested copies of KYC Documents, PAN Card, Proof of EMD etc. on or before 06.05.2024 upto 04:00 p.m. personally (Hard Copy) to the Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited (trustee of ACRE-110-TRUST), 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.</p> <p>c. Name of Eligible Bidders will be identified by the Authorised officer of Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited to participate in online e-Auction on the portal https://sarfaesi.auctiontiger.net Vendor: M/s E-Procurement Technologies Ltd. B-801, Wall Street-II, Orient Club, Ellis Bridge, Ahmedabad, Gujarat 380006 who will provide the user ID and Password after due verification on PAN of the Eligible Bidders.</p> <p>d. The successful bidder shall be required to submit the final prices, quoted during the e-Auction as per the annexure after the completion of the e-Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of e-Auction.</p> <p>e. During e-Auction, if no bid is received within the specified time, Authorised officer of Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited at its discretion may decide scrap the e-Auction process / proceed with conventional mode of tendering.</p> <p>f. The Secured Creditor / service provider for e-Auction shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the causes.</p> <p>g. The bidders are required to submit acceptance of the terms & conditions and modalities of e-Auction adopted by the service provider, before participating in the e- Auction.</p> <p>h. The bid once submitted by the bidder, cannot be cancelled/withdrawn and the bidder shall be bound to buy the property at the final bid price. The failure on the part of bidder to comply with any of the terms and conditions of e-Auction, mentioned herein will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder.</p> <p>i. Decision of the Authorised Officer regarding declaration of successful bidder</p>	



- shall be final and binding on all the bidders.
- j. The Authorised Officer shall be at liberty to cancel the e-Auction process / tender at any time, before declaring the successful bidder, without assigning any reason.
 - k. The bid submitted without the EMD shall be summarily rejected. The property shall not be sold below the reserve price.
 - l. The conditional bids may be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained.
 - m. The EMD of the unsuccessful bidder will be refunded to their respective A/c numbers shared with Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any).
 - n. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone / cancel the e- Auction without assigning any reason thereof. The sale is subject to confirmation by the secured creditor.
 - o. In case of forfeiture of the amount deposited by the defaulting bidder, he shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold.
 - p. The successful bidder shall bear all the necessary expenses like applicable stamp duties / additional stamp duty / transfer charges, Registration expenses, fees etc. for transfer of the property in his/her name.
 - q. The payment of all statutory / non- statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc., owing to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only.
 - r. In case of any dispute arises as to the validity of the bid (s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, ACRE shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by the ACRE. For any kind of dispute, bidders are required to contact the concerned authorised officer of Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited only.
 - s. The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid / participated in the e-Auction will be entertained.
 - t. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid.
 - u. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, demarcation, boundaries, title of property & to inspect & satisfy themselves. Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited will not be responsible for any encumbrances and dues on the property which comes to the knowledge of Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited after the auction date.



	<p>v. The details shown above are as per the record available with the creditor, the auction bidder should satisfy himself about the actual measuring and position of the property. The actual measuring and position of the property may differ and the authorized officer will not be held responsible for that.</p> <p>w. The successful bidder also liable to pay GST, Tax Deducted at Source (TDS) and Property Tax (if applicable) as per prevailing provisions.</p>
--	--

Dated: 18.04.2024
Place New Delhi

Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited


Authorised Officer



PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public at large; that our Client is planning to take on lease and/or purchase of the immovable property described in the Schedule hereunder:

All persons having or claiming any right, title, demand or estate interest in respect of the said property or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 15 (Fifteen) days from the date of Publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no such claims or demand exists and that claims, if any, have been waived off in respect of the said property.

Schedule

Agricultural land situated at village- Sudvadi, Taluka- Maval, District-Pune bearing Gut no. 185 admeasuring 19600 sq. Mtrs, Gut no. 186 admeasuring 26000 sq. Mtrs out of which 9900 sq. Mtrs, Gut no. 188 admeasuring 1800 sq. Mtrs out of which 1000 sq. Mtrs, Gut no. 189 admeasuring 3300 sq. Mtrs out of which 1200 sq. Mtrs, Gut no. 190 admeasuring 31500 sq. Mtrs, Gut no. 197 admeasuring 11500 sq. Mtrs, Gut no.198 admeasuring 11600 sq. Mtrs, Gut no.200 admeasuring 17600 sq. Mtrs, Gut no.201 admeasuring 17600 sq. Mtrs, Gut no.202 admeasuring 17600 sq. Mtrs in aggregate admeasuring about 13 hectares 91 ares, equivalent to about 139100 sq. Mtrs

Adv. Omi Desai Mehta,
1/B, Vidhya Niwas, Loyalka Compound, Siri Road,
Chowpatty Band Stand, Nr. Bombay Garage
Mumbai - 400006

Date: 18.04.2024
Place: Mumbai

FORM 6 INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST (EOI) FOR HIRANMAYE ENERGY LIMITED

operating in Power Generation Sector at Haldia, West Bengal
(Under Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India
(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS	
1. Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN/ LLP No.	Hiranmaye Energy Limited; PAN : AACB9477F; CIN: L40103WB2009PLC125220
2. Address of the registered office	Plot X 1, 2 & 3, 2nd Floor, Block-EP, Sector-V Salt Lake Kolkata, WB 700091
3. URL of website	http://www.hiranmayeenergy.com/
4. Details of place where majority of fixed assets are located	Haldia, District Purba Medinipur, West Bengal
5. Installed capacity of main products/ services	3 units of coal-based power plant of 150 MW each (2 units were commissioned in 2017 and 1 unit is under construction)
6. Quantity and value of main products/ services sold in last financial year.	1,702.33 million units of power sold during last financial year with a total revenue of INR 961.75 Crs (31 March 2023)
7. Number of employees/ workmen	~178 employees as on 31 March 2024
8. Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at:	Details can be sought by emailing at: Cirp.bm.hiranmaye@gmail.com
9. Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at:	http://www.hiranmayeenergy.com/ or details can be sought by emailing at: Cirp.bm.hiranmaye@gmail.com
10. Last date for receipt of expression of interest	3 May 2024
11. Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	10 May 2024
12. Last date for submission of objections to provisional list	15 May 2024
13. Date of issue of Final List of Prospective resolution applicants	22 May 2024
14. Date of issue of Information Memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	27 May 2024
15. Last date of Submission of resolution plans	26 June 2024
16. Process email id to submit EOI	Cirp.bm.hiranmaye@gmail.com

Note 1: The timelines specified above can be modified by the committee of creditors in its sole and absolute discretion subject to the overall timelines prescribed under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Sd/-
Bhuvan Madan
Interim Resolution Professional for Hiranmaye Energy Limited,
Reg. No.: IBI/IPA-001/IP-P01004/2017-2018/11655
Email id : cirp.bm.hiranmaye@gmail.com
AFA: AA1/11655/02/241224/106721 valid till 24/12/2024
Correspondence Address: Plot X 1, 2 & 3, 2nd Floor, Block-EP, Sector-V Salt Lake Kolkata WB 700091
Registered Address: A-103 Ashok Vihar-Phase-3 (Behind Laxmi Bai College), Delhi-110052
Date : 18 April 2024

PUBLIC NOTICE

General public is hereby informed that our client, M/s. Muthoot Finance Ltd. (GSTIN 32AABCT0343B127), Registered Office: 2nd Floor, Muthoot Chambers, Banerji Road, Kochi-682018, Kerala, India CIN: L65910KL1997PLC011300, Ph: +91 484-2396478, 2394712, Fax: +91 484-2396506 mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com is conducting Auction of ornaments (NPA accounts for the period up to 30.09.2022), pledged in its favour, by the defaulting Borrowers, as detailed hereunder. All those interested may participate.

First Auction Date: 26.04.2024

Ajmer-Beawar Road (0538): MAL-2738, 3071, MDL-1084, 1090, 1435, 1517, 1599, 1689, MOL-952, 1448, 1477, MUL-10428, 10506, 10511, 10604, 10742, **Ajmer-Ramganj (2170):** MDL-578, 825, 856, MUL-6633, 7003, 7050, 7068, **Kishangarh-(RA) (2280):** MAL-3192, MDL-1795, 1931, 1970, MEG-28, 62, MOL-1434, MUL-11125, RGL-1396, 2540, 3416, **Ajmer-Bajrang Circle (2529):** BLS-34, MAL-1162, MDL-281, 282, MEG-16, **Ajmer-Vaishali Nagar (3977):** MDL-882, 945, MOL-619, MUL-7972, 8085, 8204, WBS-7, **Ajmer-Adarsh Nagar (4321):** MAL-3330, MDL-1442, 1457, 1496, 1539, 2014, 2167, MOL-749, 2131, 2203, MUL-11832, 11921, 11978, 12450, 12848, 12910, 12993, 12995, 13000, 13036, **Bijainagar (RA) (4497):** RGL-1273, 1446, 1658, 1825, **Kekri (RA) (4654):** MDL-126, RGL-431, 765, 799, 870, 992, **Beawar (1286):** MAL-841, MDL-948, RGL-670, 1120, 1406

Second Auction Date: 27.04.2024, Auction Centre: Muthoot Finance Limited, First Floor, Desouza Building, Above Jai Store, Near Martindale Bridge, Beawar Road Ajmer, Rajasthan-305001

The auctions in respect of the loan accounts shown under the branch head will be conducted at the respective branches.

However please note that in case the auction does not get completed on the given date(s), then in that event the auction in respect thereto shall be conducted/continued on Second Auction date at given auction centre, and further in case the said ornaments are still not successfully auctioned on these dates then such auction shall be continued on subsequent days thereafter, at this same venue. No further notices shall be issued in this respect.

Kohli & Sobti, Advocates, A 59A,
First Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi-110024

Note: Customers can release their pledged ornaments before the scheduled auction date, against payment of dues of our client. Customer can also contact Email ID: recoverynorth@muthootgroup.com or Call on 7834886464, 7994452461.

NAME CHANGE

I, "Kabeer Singh Bedi" S/o Sh. Bhpinder Singh Bedi R/o L-48, Lajpat Nagar - II, New Delhi-110024 declare that I have changed my name from "Kabeer Bedi" to "Kabeer Singh Bedi" and confirm that both the names belong to one and same person and Kabeer Singh Bedi should be used for all future purposes.

Matex
System of Trust
NMDC LIMITED KIRANDUL, CG
Online Auction & Services
Provided by: **Matex Net Pvt Ltd. Hyd.**
Mob No. 9176477236
Sale of Various Scrap items on "AS IS WHERE IS BASIS"
Only Online Auction : 25.4.24
Inspection: 18.4.24 to 22.4.24
Pre-Bid EMD Closing : 23.4.24
Visit: www.matexnet.com
Note: Changes if any shall be uploaded as Corrigendum only through our website.

BRANCH: - SUBHASH NAGAR, JAIPUR

APPENDIX-IV (Rule-8(1)) Possession Notice (For Immovable Property)

Where as:- The undersigned being the authorized officer of the Indian Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 11.01.2024 calling on the Borrower/Mortgagor/Guarantor:- M/s. AAMRA (Borrower through Partners Sh. Sajal Dewan s/o Sh. Shambhu Dayal Dewan and Smt. Neetu Dewan w/o Sh. Shambhu Dayal Dewan), 2. Sh. Sajal Dewan s/o Sh. Shambhu Dayal Dewan (Partner/Borrower & Guarantor), 3. Smt. Neetu Dewan w/o Sh. Shambhu Dayal Dewan (Partner/Borrower & Guarantor), 4. Sh. Shambhu Dayal Dewan s/o Sh. Om Prakash Dewan (Guarantor), 5. M/s. Triveni Tyre Retreaders through Proprietor Smt Neetu Dewan W/o Sh. Shambhu Dayal Dewan (Guarantor & Mortgagor) with our Indian Bank Jaipur Subhash Nagar Branch to repay the amount mentioned in the notice being Rs.3,23,16,795.00 (Rupees Three Crore Twenty Three Lakh Sixteen Thousand Seven Hundred & Ninety Five) due and outstanding as on 10.01.2024 along with further interest, cost, expenses and charges within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 and 9 of the said rules, on this 16th day of April 2024. The Borrower/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank for an amount of Rs. 3,23,16,795.00 (Rupees Three Crore Twenty Three Lakh Sixteen Thousand Seven Hundred & Ninety Five) due and outstanding as on 10.01.2024 along with further interest, cost, expenses and charges. *We draw attention to the provisions of section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed thereunder which deals with your rights of redemption over the securities.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Equitable mortgage of industrial RIICO land and building situated at Plot No. E-823 (B-1) RIICO Industrial Area, VKIA, Jaipur, Rajasthan-302013 admeasuring 1250 Sq. Meters in the name of M/s Triveni Tyre Retreaders through proprietor Smt. Neetu Dewan W/o Shambhu Dayal Dewan. Bounded as under: East: Plot No. E-824, West: Plot No. E-823, North: Plot No. E-823 (B), South: Road 30 M wide

Date: 16.04.2024, Place: Jaipur Authorised Officer, Indian Bank

UVAL

URAVI T AND WEDGE LAMPS LIMITED

CIN: L31500MH2004PLC145760

Address : Shop No. 329, Avior, Nirmal Galaxy, L. B. S. Marg, Mulund (W), Mumbai-400 080 INDIA
Tel. No. : +91 22 2565 1355, Email id :- info@uravilamps.com, Website :- www.uravilamps.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended (the "Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the "Management Rules"), General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, and 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the "MCA Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the "LODR Regulations") and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of members of Uravi T and Wedge Lamps Limited (the "Company") is sought for the following special resolutions by way of remote e-voting ("e-voting") process:-

Sr. No.	Description of Special Resolution
1.	Issuance of Equity Share warrants on Preferential Basis.

Pursuant to the MCA circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on Wednesday, April 17, 2024, through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / depository participant(s) as on Friday, April 12, 2024 ("Cut-off Date").

The said Notice is also available on the website of the Company: <https://www.uravilamps.com/index.html>, the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE"): <http://www.bseindia.com> and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"): <http://www.nseindia.com> and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL"): <http://www.evoting.nsdl.com>. In accordance with the provisions of the MCA circulars, Members can vote only through e-voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for the purpose of providing e-voting facility to all its members. The e-voting facility will be available during the following period:

Commencement of e-voting period	9.00 a. m. IST on Thursday, April 18, 2024
Conclusion of e-voting period	5.00 p. m. IST on Friday, May 17, 2024
Cut-off date for eligibility to vote	Friday, April 12, 2024

The remote e-voting shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by member, the member shall not be allowed to change it subsequently. Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and Share Transfer Agent, Bigshare Services Pvt. Ltd., Office No S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai-400 093, Email ID :- prasadm@bigshareonline.com. The Board has appointed Mr. Saurabh Agarwal (Certificate of Practice No. 20907) and failing him Mr. Omkar Dindorkar (COP No. 24580) partners of M/s. MMJB & Associates, Practising Company Secretaries Firm as scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or any other person authorized by the Chairman after the days from the completion of scrutiny of the e-voting, and the result will be announced within two working conclusion of e-voting i.e. 5.00 p. m. IST on Tuesday, May 21, 2024, and will also be displayed on the Company's website (<https://www.uravilamps.com/index.html>) and on the website of NSDL (<https://www.evoting.nsdl.com>), and communicated to the stock exchanges, depository, registrar and share transfer agent.

For any queries or grievances pertaining to e-voting, shareholders are requested to contact Prasad Madhwal, Deputy General Manager, Bigshare Services Pvt. Ltd., Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai-400 093, Email ID :- prasadm@bigshareonline.com, Contact No: 022-62638200. Shareholders can also contact, Sanjeev Yadav, Assistant manager National Securities Depository Limited, 4th Floor, A Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400 013, India, contact details : evoting@nsdl.com, Contact No. 022-4886 7000 and 022-2499 7000.

NSDL Contact: evoting@nsdl.co.in Tel. No. : 1800 1020 990	Uravi T and Wedge Lamps Limited Contact Person : Mr. Niraj Damji Gada, Managing Director *Email id : info@uravilamps.com *Tel. No. : +91 22-2565-1355
---	---

FOR URAVI T AND WEDGE LAMPS LIMITED

Sd/-
Niraj Damji Gada
Managing Director & CEO
DIN: 00515932
Rameshwar Media

Date : 18 April, 2024
Place : Mumbai

HDFC BANK

Head Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013
Branch Office: HDFC Bank Ltd.; Dept For Special Operations, 1 Shree Plaza 3rd Floor, Near Laxmi Mandir Hall Lal Kothi Tonk Road Jaipur 302015

E-Auction Sale Notice

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 ("Rules").

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/Mortgagors/Guarantor in particular that, the Authorized Officer of HDFC Bank had taken possession of the following property, being a secured asset, ("Property") pursuant to demand raised vide notice issued under Sec 13(2) of the Act in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, AS IS WHAT IS, AS IS WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of Bank's dues plus interest etc. as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the Property. The sale of the leasehold rights in the below-mentioned Property shall be conducted by way of E-Auction through Web Portal: <https://www.bankauctions.com>

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES/DETAILS OF ACCOUNT/AMOUNT/EMD/ETC

S. No.	Name of the Branch & Account	Name of the Mortgagor & Guarantors of the property	Details of property	Amount as per Demand Notice	Inspection Date and Time	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date/Time of e-Auction	Last Date for Receipt of Bids	Name of Authorized Officer/ Phone No./ Email id
1.	HDFC Bank Ltd, Jaipur M/s Jai Ambeey Casting Pvt Ltd Account number: 50200007348790	Mortgagors/Borrower: M/s Jai Ambeey Casting Pvt.Ltd. Guarantor/Director: Mr. Satish Kumar, Ravi Ram, Mukesh Kumar, Kapil Dev. Guarantor: Jai Bhagawati Steel.	Item No. Property Industrial at - Plot E-1031, RIICO Industrial Area, Chopanki Alwar-301018 (Rajasthan). Admeasuring 4000.00 Sq.mtr. Standing in the name of M/s Jai Ambeey Casting Pvt Ltd Through its Director Satish Kumar. Boundaries: North- E1028, South- Road, East-E1030, West-E1032.	Rs. 43781800/- (Rupees Four Crore Thirty Seven Lakh Eighty One Thousand Eight Hundred Only). 09-03-2023	16/05/2024 02.00 PM to 03.00 PM	Rs. 48500000/- Rupees Four Crore Eighty Five Lakh Only) Rs. 48,50,000/- (Rupees Forty Eight Lakh Fifty Thousand only) Rs. 1,00,000/-	24/05/2024 10.00 AM to 03:00 PM	23/05/2024 up to 4.00 PM	Mr Kailash Sharma Mob: 9214089244 Kailash_sharma1@hdfcbank.com

TERMS & CONDITIONS: 1. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, AS IS WITHOUT RECOURSE BASIS" 2. The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: <https://www.bankauctions.com> (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with <https://www.bankauctions.com>) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT / RTGS in the following Account: 5750000940261, Name of the Account: DFSD TRANSITORY ACCOUNT, Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code : HDFC0002400 or through Demand Draft drawn in favour of HDFC Bank Ltd Account No. 5750000940261 latest by 4.00 p.m. on or before the dates mentioned in the table above. Please note that the Cheques shall not be accepted as EMD amount. 3. The interested bidders are also requested to submit KYC documents i.e. Copy of PAN Card, Proof of Identification/Address Proof (KYC) viz self-attested copy of Voter ID card/Driving License/Passport/Ration Card etc. and should carry their original for verification. 4. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance/statutory dues like property taxes, society dues etc. on the Property. The Bank however shall not be responsible for any outstanding statutory dues/encumbrances/Municipal Corporation Dues/electricity dues/Lease rent, water dues, Property tax, charges/tax arrears including any third party claim etc. if any and it will be the liability of the buyer and buyer may inquire it independently. 5. That physical possession of the secured asset/property has been taken on dated 06.02.2024 in M/s Jai Ambeey Casting Pvt.Ltd. 6. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of Properties/ies & to inspect & satisfy themselves. Property can be inspected strictly on the above-mentioned date and time. 7. The intending bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider - CI India Pvt. Ltd., Plot No. 68, 3rd Floor, Sector-44, Gurgaon, Haryana-202002. Helpline No's: 0124-4302020/2122/23/24, Mr. Bhavik Pandya Mobile : 9974887668/886682937 (Gujarat@ctindia.com), Help Line e-mail ID: support@bankauctions.com and for any property related query may contact the Authorized officer as mentioned above in office hours during the working days. (10 AM to 5 PM). 8. The Authorized officer reserve its right to cancel this auction/bid any time without assigning any reason. The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorized Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding. If highest bidder fails to make payment as per terms & conditions of sale/auction, including provisions of the SARFAESI Act, 2002 then Authorized Officer may accept the bid of second highest bidder at his sole discretion, but it cannot be claimed as right by the second highest bidder. 9. (FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.hdfcbank.com and www.bankauctions.com).

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) READ WITH RULE 9 OF THE SARFAESI ACT, 2002

This may also be treated as notice u/r 8(6) Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and proviso made thereunder, to borrowers/ and Guarantors/mortgagors of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

Authorized Officer
HDFC BANK LIMITED

Date: 18-04-2024 **Place: Alwar Bhiwadi**

PUBLIC NOTICE

General public is hereby informed that our client, M/s. Muthoot Finance Ltd. (GSTIN 32AABCT0343B127), Registered Office: 2nd Floor, Muthoot Chambers, Banerji Road, Kochi-682018, Kerala, India CIN: L65910KL1997PLC011300, Ph: +91 484-2396478, 2394712, Fax: +91 484-2396506 mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com is conducting Auction of ornaments (NPA accounts for the period up to 30.09.2022), pledged in its favour, by the defaulting Borrowers, as detailed hereunder. All those interested may participate.

First Auction Date: 26.04.2024

Ghaziabad Vaishali (1103): MAL-2333, 2363, 2707, MDL-51, 1036, 1337, 1639, 1729, 1811, 1938, 1945, 2065, 2123, 2126, 2141, 2147, 2151, 2201, 2216, 2224, 2258, 2273, 2283, MOL-233, 1439, 1458, 1634, 1835, MPL-101, MSL-31807, MOL-6824, 6903, 6955, 7053, 7078, 7099, 7106, 7150, 7191, 7372, 7389, 7399, 7402, 7419, 7445, 7446, 7456, 7514, 7550, 7575, 7585, 7599, 7609, MWS-4339, 6303, **Ghaziabad-Ambedkar Road (1436):** MAL-1510, MUL-4833, WBS-17, **Ghaziabad-G T Road (1438):** MAL-2918, MDL-548, 1028, 1162, MEG-5, MOL-1556, MOL-7635, 8525, **Vasundhara (1520):** MAL-1363, 1545, MDL-1074, 1075, 1147, 1645, 1722, MOL-585, 1559, MUL-6772, 7594, 7720, 7926, **Sahibabad-Shalimar Garden Ext-II (1533):** MAL-2608, 3062, 4354, 4372, MDL-1607, 1854, 1892, 2218, 2425, 2501, 2537, 2819, 2889, 2936, 2943, 2964, MHP-529, MOL-1292, 2518, 2826, 2858, 2863, 3365, MUL-10906, 11842, 13307, 13709, 13744, 14066, 14226, 14367, 14708, 14738, **Ghaziabad-Raj Nagar District Centre (1666):** MAL-1796, MOL-391, 392, 393, 394, 1608, 1702, 1747, 1843, 1903, MOL-132, MUL-8082, 8148, 8369, 8528, 8583, 8620, MWS-2609, 2611, **Sahibabad-Rajinder Nagar (1716):** MAL-2624, 2691, 2796, 3280, 3396, MDL-1240, 1610, 1653, 1666, MOL-1202, 1232, 1374, MSL-15234, MUL-8724, 10703, 10985, 11227, 11316, WBS-9, **Ghaziabad- Indrapuram (1772):** MDL-1877, 1998, 2151, 2158, 2176, 2232, MHL-147, MOL-1578, 1579, 1653, 1844, MUL-5276, 5277, 5906, 6924, 7082, 7216, 7432, 7433, 7510, 7545, 7582, 7744, 7764, 8018, 8081, 8082, 8171, 8310, MWS-4833, 5949, **Ghaziabad-Shasti Nagar (1967):** BLS-7, MAL-3488, MDL-1365, 1366, 1541, 1566, 1636, 1716, 1856, 1975, 2066, 2147, MOL-1236, 1580, 1752, 1805, 2057, MUL-10436, 10911, 10987, 11038, 11052, 11114, 11169, 11341, 11392, **Ghaziabad-Vaishali C Block (1968):** MDL-889, 1159, 1183, 1192, 1195, 1229, MOL-998, MUL-5992, 6915, 6964, 8277, 8349, 8591, 8611, 8665, 8686, 8737, **Modi Nagar-(UP) (2016):** BLS-62, MAL-3773, MDL-1463, 2133, 2207, 2270, 2698, MOL-2297, 2548, 2656, 2658, 2806, 3170, MOL-10313, 12489, RGL-1524, 1594, 2511, 2993, 3419, 3434, 3438, 4150, 4167, 4261, 4645, 4677, 4890, 4981, 5092, 5111, 5304, 5476, **Ghaziabad -Rakesh Marg (2043):** MAL-1012, MUL-6369, 6632, 6688, 6714, 6722, **Ghaziabad-Lajpat Nagar (2044):** MAL-2756, MDL-1160, 1165, 1524, 1593, 1711, MEG-55, MOL-1198, 1544, MUL-11298, 11373, 11566, 11782, 11811, 11830, 11890, 11899, **Ghaziabad-Sanjay Nagar (2045):** MAL-2755, MDL-656, 1965, MGL-436, MOL-1811, 2080, MUL-4068, 9061, **Ghaziabad- Vijay Nagar (2054):** MAL-6157, 6230, MDL-1557, 1958, 2419, 3511, 3595, 3681, 3779, 3827, MEG-141, MOL-990, 1256, 1956, 2381, 2470, 2498, 2749, 3012, 3130, 3289, MUL-10283, 10752, 15033, 15491, 20086, 21491, 21904, 22049, 22113, 22507, 22689, 22738, 22777, 22814, 22920, 23282, 23292, 23514, WBS-42, 44, 46, **Ghaziabad-Navyug Market (2400):** MDL-1381, 1479, 1722, 1786, 2022, 2037, MEG-24, MDL-1028, 1637, 1740, MUL-7690, 9362, 9363, 9375, 9479, **Vasundhra-Reliable City Mall (2422):** MAL-1115, MDL-772, 820, 846, 864, 935, 945, MUL-5339, 6048, 7182, 7196, **Ghaziabad-Kaushambi (3025):** BLS-2, MDL-568, 899, MUL-5206, 5236, 5253, 5368, 5425, **Muradnagar (UP) (4652):** MDL-1157, 1308, 1325, MOL-1180, MUL-7415, 7639, RGL-1444, 1868, 2264, 2494, 2603, 3031, 3875, 3998, **Pitakhuwa (UP) (2351):** MAL-2436, 3393, 3637, 3728, 4060, MDL-753, 1116, 1641, 2046, 2424, 2585, 2640, MHP-18

संक्षेप में

एंजल वन का शुद्ध लाभ 27 फीसदी बढ़ा

ब्रॉकिंग फर्म एंजल वन का एकीकृत शुद्ध लाभ मार्च 2024 में समाप्त तिमाही में सालाना आधार पर 27 फीसदी की बढ़ोतरी के साथ 340 करोड़ रुपये पर पहुंच गया, वहीं क्रमिक आधार पर इसमें 30 फीसदी का इजाफा हुआ। कंपनी का राजस्व तिमाही में पहले के 830 करोड़ रुपये के मुकाबले 1,358.5 करोड़ रुपये पर पहुंच गया। एनएसई के ऐक्टिव क्लाइंट के लिहाज से एंजल वन के पास 15 फीसदी बाजार हिस्सेदारी और 61 लाख क्लाइंट हैं। ब्रॉकर ने कहा कि एनएसई के क्लाइंटों की संख्या में उसने तिमाही आधार पर 14 फीसदी की बढ़ोतरी दर्ज की है। *बीएस*

टाटा कॉम के लाभ में मामूली गिरावट

टाटा कम्युनिकेशंस का एकीकृत मुनाफा 31 मार्च, 2024 को समाप्त बोते वित्त वर्ष की चौथी तिमाही में मामूली गिरावट के साथ 321.55 करोड़ रुपये रह गया। एक नियामकीय सूचना में यह जानकारी दी गई है। एक साल पहले समान अवधि में कंपनी ने 326.64 करोड़ रुपये का मुनाफा अर्जित किया था। समीक्षाधीन तिमाही के दौरान टाटा कम्युनिकेशंस का एकीकृत राजस्व 24.5 प्रतिशत बढ़कर 5,691.7 करोड़ रुपये हो गया, जो एक साल पहले समान तिमाही में 4,568.66 करोड़ रुपये था। बोते पूरे वित्त वर्ष में कंपनी का शुद्ध लाभ घटकर 969.58 करोड़ रुपये रह गया। इससे पिछले वित्त वर्ष 2022-23 में यह 1,800.87 करोड़ रुपये था। *भाषा*

सैमसंग : टीवी कारोबार से दिख रही उम्मीद

इलेक्ट्रॉनिक विनिर्माता सैमसंग ने बढ़ती मांग के मद्देनजर 2024 में भारतीय बाजार में अपने टीवी कारोबार में 10,000 करोड़ रुपये की बिक्री का आंकड़ा पार करने का लक्ष्य रखा है। सैमसंग इंडिया के वरिष्ठ उपाध्यक्ष (बिजुअल डिस्प्ले बिजनेस) मोहनदीप सिंह ने कहा कि कंपनी की तेजी से बढ़ते भारतीय टीवी बाजार में करीब 21 प्रतिशत हिस्सेदारी है। 2024 में इसके अधिक मजबूत होने की उम्मीद है। *भाषा*

असेट केयर एंड रिकॉन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड	
असेट केयर एंड रिकॉन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड एनबीके कार्यालय : 14वां तल, इरोस कॉम्प्लेक्स टावर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019	
बिक्री सूचना परिशिष्ट - 4 क (नियम 8(6) तथा 6(2) का परंतुक देखें)	
वित्तीय आसितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पंजीकृत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) एवं 6(2) के परंतुक के तहत अचल आसितियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।	
एनएडएआर संसाधन को और विशेष रूप से कर्जदारों/तीव्र गारंटरों को सूचना दी जाती है कि असेट केयर एंड रिकॉन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड के लिए और उनकी ओर से कार्यालय आईडीबीआई ट्रस्टीशिप सर्विसेज लिमिटेड (एसीआई-111-ट्रस्ट की हेसियत से कार्यालय) (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक/प्रभारित/वृद्धिबन्धक/गिरवी निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका मौखिक कब्जा आईडीबीआई ट्रस्टीशिप सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 19-12-2022 को असेट केयर एंड रिकॉन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के लिए लिया जा चुका है, कर्जदारों, बंधकदाताओं तथा गारंटरों की तर्फ प्रतिभूत लेनदार की बकाया निम्नवर्णित राशि की वसूली के लिए 'जैसी है जहां है', जैसी है जो है' तथा 'जो भी है वहां है' आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य नीचे वर्णित किया गया है और जमा की जाने हेतु धरोहर राशि भी नीचे वर्णित की गई है।	
कर्जदार, गारंटर एवं बंधकदाता का नाम	
उत्तर अवादात मूजिज प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार/बंधकदाता) प्लॉट नंबर- 502, 502-ए, 5वां तल, 23, बारखम्बा रोड, नारायण मण्डल, नई दिल्ली-110001	श्रीमती एस्टेट लिमिटेड (गारंटर गारंटर) प्लॉट नंबर- 502, 502-ए, 5वां तल, 23, बारखम्बा रोड, नारायण मण्डल, नई दिल्ली-110001
श्री मनीष सिंह (व्यक्तिगत गारंटर) केएच-4, कवि नगर, गाजियाबाद-201002	सुनी बिन्दु सिंह (प्रतिभूति प्रदाता) केएच-4, कवि नगर, गाजियाबाद-201002
बंधक सम्पत्ति का विवरण	
सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : कर्मचारीवला फ्रीहोल्ड सम्पत्ति प्लॉट नंबर सी, स्थित कम्प्यूटिटी सेंटर, आनंद विहार, दिल्ली-110092, पिनकोड 2674 वॉर्ग मीटर, निम्नानुसार परिचय	दक्षिण : पेट्रोल पम्प स्टेशन पश्चिम : आईटीओ हेतु खंड
सुरक्षित मूल्य (भारी) ईएमवी, राशि की 10 प्रतिशत	₹. 8,72,00,000/- (रुपए नौ करोड़ बहत्ता लाख मात्र) ₹. 10,00,00,000/- (रुपए दस लाख मात्र)
बकाया राशि, जिसकी वसूली के लिए सम्पत्ति बेची जा रही है	भारतीय रुपए 322,61,41,536/- (रुपए तीन सौ बार्डस करोड़ इकस लाख इकत्तास हज़ार पांच सौ छत्तास मात्र) 25 मई, 2022 तक, मांग सूचना दिनांकित 26-05-2022 के अनुसार 26-05-2022 से उस पर आगे ब्याज, जागत, खर्च।
साइट निरीक्षण की तिथि/समय	इच्छुक बोलीदाता के अनुरोध पर
प्राधिकृत अधिकारी	श्री मनीष कुमार मानव, मोबाइल : 8826480016
ई-नीलामी की तिथि एवं समय	07-05-2024 / 2 घंटे पूर्व, 11:00 बजे से अप. 01:00 बजे तक 10 मिनट प्रत्येक के चरत: विस्तार के साथ
प्रतिभूतिगत के लिए अनुरोध पत्र, केवाईसी दस्तावेज, पैन कार्ड, ईएमवी का प्रमाण इत्यादि जमा करने हेतु अंतिम तिथि और समय 06-05-2024 को अथवा पूर्व अप. 04:00 बजे तक व्यक्तिगत रूप से (हार्ड कॉपी) तथा आरटीजीएस/एनएसईएफ के माध्यम से ऑनलाइन	
इच्छुक क्रेताओं तथा बोलीदाताओं को ईएमवी राशि एनएसईएफ/आरटीजीएस के माध्यम से खाता सं. 0901102000093491 में लगायी का नाम एसीआई-111-ट्रस्ट के नाम में, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, आईएफएससी IBKL0000901 में अथवा एसीआई-111-ट्रस्ट के पक्ष में किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक पर आसित किमांड ड्राफ्ट द्वारा जमा करनी होगी।	
ई-नीलामी के नियम और शर्तें निम्नानुसार हैं : 1. ई-नीलामी 'जैसी है जहां है', जैसी है जो है' तथा 'जो भी है वहां है' तथा कोई पत्र नही आधार पर आयोजित की जा रही है तथा ऑनलाइन संवाचित की जाएगी। 2. ई-नीलामी का संवाचन ई-नीलामी सेवा प्रदाता मैनेसर् ई-प्रोसेडियट टेकनोलॉजीज लि., बी-801, पॉस्ट स्ट्रीट-11, ऑरिएंट ब्लक, एलिस मिज, अहमदाबाद, गुजरात-380006 के माध्यम से उनके वेबपोर्टल https://sarfaes.auctionright.net पर संवाचित की जाएगी। 3. ई-नीलामी दस्तावेज जिसमें ऑनलाइन ई-नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाइन ई-नीलामी के सामान्य नियम एवं शर्तें दी गई हैं https://www.aecreindia.in पर उपलब्ध हैं। 4. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार सम्पत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। तथापि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दायों/अधिकारों/देवताओं के बारे में तथा नीलाम की जा रही सम्पत्ति के स्वामित्व, ऋणभारों के संबंध में अपनी स्वयं की स्वतंत्र जांच कर लेनी चाहिए। 5. ई-नीलामी विज्ञापन प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन निमित्त नहीं करता है और न ऐसा करना जाएगा। सम्पत्ति की बिक्री प्रतिभूत लेनदारों को ज्ञात अथवा अज्ञात वर्तमान और भविष्य के गारंटरों के साथ की जा रही है। प्रतिभूत लेनदार का प्राधिकृत अधिकारी किसी भी रूप में किसी वृत्तीय जमा दायों/अधिकारों/देवताओं के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 3. सफल बोलीदाता की सर्वश्रेष्ठ राशि जमा (एएमवी) बिक्री प्रतिफल के अंश के रूप में रोक कर रची जाएगी। तथा असफल बोलीदाताओं की बरोहर राशि जमा लौटी दी जाएगी। ईएमवी जमा पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य को 25 प्रतिशत राशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति पर तत्काल जमा करनी होगी तथा बिक्री मूल्य को शेष राशि बिक्री के 15वें दिन अथवा पूर्व जमा करनी होगी। सफल बोलीदाता द्वारा राशि जमा करने में चुक करने की दशा में पहले जमा की गई राशि सहित सम्पूर्ण राशि जब कर ली जाएगी तथा सम्पत्ति पुनर-नीलामी हेतु प्रस्तुत की जाएगी तथा बिक्रीकर्ता बोलीदाता का सम्पत्ति/जमा की राशि के संबंध में कोई भी दावा मान्य नहीं होगा। 4. बिक्री वित्तीय आसितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों और तदधीन विरचित नियमों के अधीन होगी। 5. बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया वेबपोर्टल https://www.aecreindia.in पर लिंक देखें।	
दिनांकित : 18-04-2024	हस्ता/ —
स्थान : नई दिल्ली	प्राधिकृत अधिकारी
	असेट केयर एंड रिकॉन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

भारतीय आईटी क्षेत्र का खर्च दो अंक में बढ़ने के आसार

आशुतोष मिश्रा
नई दिल्ली, 17 अप्रैल

भारतीय आईटी क्षेत्र में खर्च 2024 में बढ़कर 138.9 अरब डॉलर पर पहुंचने का अनुमान है, जो पिछले साल (122.6 अरब डॉलर) की तुलना में 13.2 प्रतिशत की दो अंक की वृद्धि है। यह अनुमान गार्टनर द्वारा बताया गया है। खर्च में यह वृद्धि सभी प्रमुख सेगमेंट में दर्ज किए जाने की संभावना है, जिनमें सॉफ्टवेयर, डिवाइस, आईटी सर्विस और डेटा सेंटर सिस्टम शामिल हैं।

सभी सेगमेंट में, भारत में सॉफ्टवेयर खर्च 2024 में 18.6 प्रतिशत की सर्वाधिक वृद्धि दर से बढ़ने का अनुमान है। इसके बाद डिवाइस सेगमेंट के लिए यह आंकड़ा 13.8 प्रतिशत रहने की संभावना है।

रिपोर्ट में कहा गया है, 'भारतीय सीआईओ मौजूदा चुनौतीपूर्ण परिवेश में सॉफ्टवेयर परिसंपत्तियों का लाभ हासिल करने के लिए वृद्धि, ग्राहक अनुभव और परिचालन दक्षता को लगातार प्राथमिकता दे रहे हैं।' 'रिकरिंग रेवेन्यू मॉडल' आईटी की लागत को अनुकूल बनाने में अहम योगदान दे रहे हैं और सॉफ्टवेयर खर्च में



■ भारत में सॉफ्टवेयर सेगमेंट में खर्च 2024 में 18.6 प्रतिशत की सर्वाधिक वृद्धि दर से बढ़ने का अनुमान है

■ वैश्विक रूप से आईटी खर्च 2024 में सालाना आधार पर 8 प्रतिशत बढ़कर 5.06 लाख करोड़ डॉलर पर पहुंच जाने का अनुमान है

इजाफा हो रहा है।

भारत में जेनएआई खर्च के बारे में जारी रिपोर्ट में कहा गया है कि अल्पवधि में इस सेगमेंट से प्राप्त होने वाला राजस्व परिकल्पना दक्षता को लगातार प्राथमिकता दे रहे हैं।' 'रिकरिंग रेवेन्यू मॉडल' आईटी की लागत को अनुकूल बनाने में अहम योगदान दे रहे हैं और सॉफ्टवेयर खर्च में

हैं। अनुमानों के अनुसार, वैश्विक रूप से आईटी खर्च 2024 में बढ़कर 5.06 लाख करोड़ डॉलर पर पहुंच जाने का अनुमान है, जो 2023 के मुकाबले 8 प्रतिशत की वृद्धि है।

अनुमान के अनुसार, जेनएआई प्रोसेसिंग के लिए बढ़ती मांग की मदद से, डेटा सेंटर प्रणालियों पर खर्च भी वै

श्विक रूप से 2023 के 4 प्रतिशत से बढ़कर चालू वर्ष में 10 प्रतिशत पर पहुंच सकता है। गार्टनर के उपाध्यक्ष एवं विश्लेषक जॉन डेविड लवलॉक ने कहा, 'हम बात जेनएआई की हो, तो हम कहानी, योजना, क्रियाव्ययन का चक्र देख रहे हैं। 2023 में, उद्यमी जेनएआई की कहानी बता रहे थे और 2024 में हम इनमें से ज्यादातर को 2025 में क्रियाव्ययन के लिए योजना बनाते देख रहे हैं।'

एक अध्ययन के अनुसार, 2024 में, एआई सर्वरों का कुल हाइपरस्केलर सर्वर खर्च में करीब 60 प्रतिशत योगदान रहेगा। लवलॉक ने कहा, 'साथ ही बाजारों में सेवा प्रदाताओं द्वारा खर्च बढ़ाया जा रहा है, जिससे सर्वर और सेमीकंडक्टर जैसी बड़े आकार की जेनएआई परियोजनाओं को मदद मिल रही है।'

गार्टनर ने डिवाइस सेगमेंट के खर्च में भी वृद्धि का अनुमान जताया है। 2024 के दौरान इस सेगमेंट का खर्च 688 अरब डॉलर रह सकता है, जो 2023 के 664 अरब डॉलर से 3.6 प्रतिशत अधिक है। रिपोर्ट में कहा गया है, 'प्रीमियम और बेसिक फोन में जेनएआई क्षमताएं जुड़ने से भी इस बदलाव को बढ़ावा मिल रहा है।'

भारत में डेमलर ला रही पहला ई-ट्रक

डेमलर इंडिया कमर्शियल व्हीकल्स (डीआईसीवी) अगले छह से 12 महीने के भीतर भारत में अपना पहला इलेक्ट्रिक ट्रक 'ई-कैंटर' पेश करेगी। ई-कैंटर को इस शुरुआत के साथ ही जर्मनी की यह कंपनी भारत में हल्के ट्रक वाली श्रेणी में भी प्रवेश करेगी।

डीआईसीवी ने आज एक बयान में कहा 'पूरी तरह से इलेक्ट्रिक इस ई-कैंटर की भारत के बाजार में शुरुआत दीर्घावधि में अपने संपूर्ण वाहन पोर्टफोलियो को डीकार्बोनाइज करने की दिशा में उठाया

गया कंपनी का पहला कदम है।' फेडरेशन ऑफ ऑटोमोबाइल डीलर्स एसोसिएशन (फाडा) के अनुसार डेमलर ने साल 2023-24 के दौरान भारत में 21,231 वाणिज्यिक वाहन बेचे और पिछले साल की तुलना में 23.8 प्रतिशत की वृद्धि दर्ज की। यह देश के कुल वाणिज्यिक वाहन उद्योग में नजर आई वृद्धि से कहीं अधिक थी। भारत में वाणिज्यिक वाहनों की बिक्री पिछले साल के मुकाबले 4.82 प्रतिशत बढ़कर 10.07 लाख हो गई। जर्मनी की यह कंपनी अपने नए ट्रकों और बसों को यूरोप, जापान और अमेरिका में साल 2039 तक और वैश्विक स्तर पर साल 2050 तक और निम्न-न्यूट्रल करने का प्रयास कर रही है। इस बीच डीआईसीवी के प्रबंध निदेशक

और मुख्य कार्य अधिकारी सत्यकाम आर्य ने स्पष्ट किया कि वास्तविकता यह है कि निकट भविष्य में डीजल, तेल-गैस वाले इंजन और कार्बन-न्यूट्रल पर जोर देने वाली प्रौद्योगिकियां भारतीय बाजार में साथ-साथ मौजूद रहेंगी। डीआईसीवी पहले ही एक बड़े भारतीय समूह के साथ गठजोड़ में भारतवर्ष हाइड्रोजन फ्यूल सेल कॉन्सेप्ट कोच विकसित कर चुकी है। कंपनी ने कहा 'भविष्य में डीआईसीवी विभिन्न उपयोगिता श्रेणियों में ट्रक पेश करेगी जो लंबी दूरी, खनन, निर्माण, पीओएल (पेट्रोलियम, तेल और लुब्रिकेंट), डंपर, आरएमसी (तैयार मिश्रित कंक्रीट) तथा विभिन्न माल ढुलाई और इलाके की आवश्यकताओं की पूर्ति करेगी।' *बीएस*

वेदांत के लिए बदलावकारी साबित होगा चालू वित्त वर्ष: अनिल अग्रवाल

भाषा
नई दिल्ली, 17 अप्रैल

खनन उद्यमी अनिल अग्रवाल ने कहा है कि चालू वित्त वर्ष उनके वेदांत समूह के लिए एक परिवर्तनकारी साल साबित होगा क्योंकि मूल कंपनी अनुशासित वृद्धि को प्राथमिकता देने के साथ अगले तीन साल में अपने कर्ज के बोझ को तीन अरब डॉलर तक कम करेगी। वेदांत लिमिटेड के चेयरमैन अग्रवाल ने शेयरधारकों को एक संदेश में कहा कि समूह एक स्वस्थ

बही-खाते के साथ टिकाऊ वृद्धि करेगा। उन्होंने कहा, 'अगले तीन वर्षों में (मूल कंपनी) वेदांत रिसोर्सेंज तीन अरब डॉलर तक का बकाया चुकाने और दो वर्षों के भीतर 7.5 अरब डॉलर का वार्षिक समूह एंबिटा हासिल करना चाहती है।'

उन्होंने कहा, 'वित्त वर्ष 2024-25 हमारे लिए कई मोर्चों पर एक परिवर्तनकारी वर्ष होगा क्योंकि हम अनुशासित वृद्धि, परिचालन उत्कृष्टता और मूल्य श्रृंखला के साथ अचर्यों की तलाश को

प्राथमिकता देंगे।' वेदांत ने पहले कहा था कि वह एल्यूमीनियम और जस्ता से लेकर लौह अयस्क, इस्पात और तेल एवं गैस तक फैले अपने कारोबार में छह अरब डॉलर तक का निवेश करेगी। इससे छह अरब डॉलर से अधिक का बढ़ा हुआ राजस्व हासिल होने की उम्मीद है।

अग्रवाल ने कहा, 'हमारी रणनीति स्पष्ट है। हमारी बुनियाद ठोस है और हमारी टीम अपने लिए निर्धारित लक्ष्यों को हासिल करने के लिए ऊर्जा से लैस है।'

वी ने एंकर निवेशकों से जुटाए 5400 करोड़ रुपये

पृष्ठ 1 का शेष

वोडाफोन आइडिया ने इस एफपीओ के लिए कीमत दायरा 10 से 11 रुपये प्रति शेयर तय किया है। मंगलवार को वोडा आइडिया का शेयर 1.9 फीसदी टूटकर 12.9 रुपये पर बंद हुआ। इस तरह एफपीओ का ऊपरी कीमत दायरा मौजूदा शेयर कीमत से करीब 15 फीसदी कम है।

इस एफपीओ से वोडा आइडिया जो 18,000 करोड़ रुपये जुटाएगी उसमें से 12,750 करोड़ रुपये कंपनी के मौजूदा क्षमता और नए 4G साइट के विस्तार तथा नए 5G साइट की स्थापना पर खर्च किए जाएंगे। इसमें से करीब 2,175 करोड़ रुपये दूरसंचार विभाग को स्पेक्ट्रम के बकाया

भुगतान और वस्तु एवं सेवा कर विभाग को भुगतान पर खर्च किए जाएंगे।

इस एफपीओ के बाद वोडाफोन आइडिया में प्रवर्तकों की हिस्सेदारी मौजूदा 48.75 फीसदी से घटकर 36.87 फीसदी रह जाएगी। कई विश्लेषकों को लगता है कि एफपीओ के जरिए जो नई पूंजी आएगी, उससे कंपनी को सबस्क्राइबर्स की संख्या सुधारने में मदद मिलेगी। हालांकि कुछ

जानकारों को इसे लेकर शंका है कि 18,000 करोड़ रुपये कंपनी के लिए पर्याप्त होंगे, खासकर यह देखते हुए कि कंपनी को कुल मिलाकर 1.4 लाख करोड़ रुपये का घाटा हो चुका है और वोडाफोन आइडिया के नेटवर्क तथा इसके दिग्गज समकक्षों के बीच में बढ़ती खाई को पाटने के लिए भारी पूंजी की जरूरत है।

इस मोबाइल ऑपरेटर को पिछले आठ साल में लगातार घाटा हुआ है। कंपनी को साल 2022-23 में क्रमशः 29,371 करोड़ रुपये और 6,251 करोड़ रुपये का शुद्ध घाटा और नकदी घाटा हुआ। ये दोनों आंकड़े हर साल बढ़ते ही जा रहे हैं। कंपनी को अप्रैल से दिसंबर 2023-24 के दौरान क्रमशः 23,563 करोड़ रुपये और 6,681 करोड़ रुपये का शुद्ध घाटा और नकदी घाटा हुआ।

मध्यप्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड											
क्षेत्रीय कार्यालय : बाई पास चौक, गोरतरा, बुढ़ार रोड जिला - शहडोल (म.प्र.)-484001											
E-mail : ropcb-shahdol@mp.gov.in, Tel./Fax : (07652) 248938											
लोक सुनवाई की आम सूचना											
सर्वसंबंधितों को सूचित किया जाता है कि भारत सरकार पर्यावरण, वन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, नई दिल्ली की पर्यावरण प्रभाव आंकलन अधिसूचना क्रमांक एस.ओ. 1533 दिनांक 14.09.2006 के यथा संशोधित प्रावधानों के अंतर्गत मेसर्स दि.एम.पी. स्टेट माइनिंग कॉर्पोरेशन लिमिटेड द्वारा भारत सरकार पर्यावरण एवं वन मंत्रालय नई दिल्ली द्वारा गठित राज्य स्तरीय पर्यावरण समाधान निर्धारण प्राधिकरण (SEIAA) भोपाल से पर्यावरणीय स्वीकृति प्राप्त करने के अनुक्रम में निम्न तालिका अनुसार रेत खदानों की लोक सुनवाई कराने हेतु म.प्र. प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड भोपाल में आवेदन प्रस्तुत किया गया है। उक्त के अनुक्रम में रेत खदानों की लोक सुनवाई हेतु उनके नाम के समक्ष उल्लेखित स्थल पर आयोजित की जावेगी, जिसका विवरण निम्नानुसार है :-											
क्र.	जिला	तहसील	ग्राम पंचायत	खदान का नाम	खसरा नं.	रकबा (हे.)	मात्रा प्रति वर्ष (घ.मी.)	लोक सुनवाई का स्थान	लोक सुनवाई दिनांक	दिन	समय
1.	अनूपपुर	जैतहरी	बलबहरा उमरिया	बलबहरा-उमरिया	766 एवं 001	7.000	1,26,000	ग्राम पंचायत भवन, उमरिया तह, जैतहरी जिला अनूपपुर	18.05.2024	शनिवार	प्रातः 11:00 बजे
2.	अनूपपुर	जैतहरी	बलबहरा	बलबहरा	767	5.000	90,000	ग्राम पंचायत भवन, बलबहरा तह, जैतहरी जिला अनूपपुर	18.05.2024	शनिवार	दोपहर 3:00 बजे
उक्त परियोजना से संबंधित ई.आई.ए. रिपोर्ट एवं परियोजना का कार्यकारी सारांश हिन्दी व अंग्रेजी में सॉफ्ट कॉपी सहित का अवलोकन:- (1) कार्यालय कलेक्टर, अनूपपुर, (2) कार्यालय जिला पंचायत, अनूपपुर, (3) कार्यालय जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र, अनूपपुर, (4) जनपद पंचायत जैतहरी, (5) संबंधित कार्यालय, ग्राम पंचायत, (6) अतिरिक्त प्रधान मुख्य संरक्षक, केन्द्रीय पर्यावरण वन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, केन्द्रीय पर्यावरण भवन, लिंक रोड क्रमांक-3, राजयोग भवन के पास, ई-5, अेरा कॉलोनी, भोपाल, (7) मुख्यालय म.प्र. प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, पर्यावरण परिसर, ई-5, अेरा कॉलोनी, भोपाल एवं (8) क्षेत्रीय कार्यालय म.प्र. प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, बाई पास चौक, गोरतरा बुढ़ार रोड, जिला शहडोल, म.प्र. 484001, शहडोल में कार्यालयीन समय में किया जा सकता है तथा इसे बोर्ड की वेबसाइट www.mppcb.mp.gov.in पर भी देखा जा सकता है। जिस किसी व्यक्ति को उक्त प्रस्तावित परियोजना के पर्यावरणीय विषय के संबंध में कोई सुझाव, विचार, टीका टिप्पणी एवं आपत्ति प्रस्तुत करना हो तो वह इस सूचना के जारी होने के दिनांक से 30 दिवस के अन्दर क्षेत्रीय कार्यालय म.प्र. प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, बाई पास चौक, गोरतरा बुढ़ार रोड जिला शहडोल म.प्र. 484001 शहडोल के कार्यालय में मौखिक अथवा लिखित रूप से कार्यालयीन समय में प्रस्तुत की जा सकती है, लोक सुनवाई में भी सुझाव, विचार टीका/टिप्पणी एवं आपत्ति दर्ज कराई जा सकती है।											
म.प्र. माध्यम/114545/2024											
क्षेत्रीय अधिकारी											

homefirst Home First Finance Company India Limited										
CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com										
प्राइवेट ट्रीटी के माध्यम से बिक्री की सूचना										
वित्तीय आसितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत प्रतिभूत आसितियों की बिक्री - (नियम 8(6) के तहत सूचना)										
अधोहस्ताक्षरी ने, होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड (होम फर्स्ट) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, आपके द्वारा हमको देय बकाया राशियों के संबंध में उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के निष्कर्ष में अनुसूची सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है। कृपया हमारी निम्नवर्णित विनांक की सूचना देखें, जिसमें हमने सूचित किया था कि हम वर्णितानुसार सुरक्षित मूल्य नियत कर उल्लिखित समाचार पत्र में नीलामी सूचना प्रकाशित कर चुके हैं। नीलामी उद्योग वर्णित तिथि को की जानी निर्धारित थी। नीलामी किसी बोलीदाता के नहीं होने के कारण सफल नहीं हो सकी।										
सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति(या), कम्पनी की बकाया राशि की वसूली के लिए कम्पनी को स्वीकार्य शर्तों के अनुसार, प्राइवेट ट्रीटी के माध्यम से, 'जैसी है जहां है आधार' तथा 'जो है जैसी है आधार' पर बिक्री के लिए उपलब्ध है।										
अतएव, उक्त अधिनियम और तदधीन विरचित नियमों के प्रावधानों के अनुसार, हम यह सूचना जारी कर रहे हैं ताकि आप कम्पनी की बकाया राशि इस सूचना की तिथि से 15 दिन के भीतर वापस कर सकें और अनुसूची में वर्णित आसितियां वापस ले सकें, जिसमें असफल रहने पर आसितियां बकाया राशि की वसूली हेतु बेच दी जाएगी। यह सूचना उक्त अधिनियम अथवा किसी अन्य लागू कानून के तहत कम्पनी को उपलब्ध किसी अन्य अधिकार को प्रतिकूल प्रभावित किए बिना जारी की जा रही है। इच्छुक पार्टियों, अतिरिक्त विवरण/स्पष्टीकरण के लिए तथा अपनी ऑफर्स प्रस्तुत करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क कर सकते हैं। बिक्री सफाई एंक्ट/नियमों के प्रावधानों के अनुसार की जाएगी।										
क्र. सं.	खाता/गारंटर का नाम	सम्पत्ति का विवरण/सम्पत्ति का स्वामी	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि (आईएफएआर में)	बिक्री सूचना की तिथि	समाचार पत्र	ई-नीलामी की तिथि	सुरक्षित मूल्य (आईएफएआर में)	प्राधिकृत अधिकारी का नम्बर		
1.	नन्दनी देवी, विजय कुमार	प्लॉट नंबर - 7, खसरा नंबर - 204, ग्राम - अजेजा, रॉयल सिटी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001	4,98,371	16-03-2024	बिजनेस स्टैंडर्ड (अंग्रेजी + हिन्दी)	16-04-2024	14,00,000	9958116419		
2.	गणेश लाल, लाली बाई	मकान नंबर - पट्टा नंबर 9513, मिसल नंबर 393, खसरा नंबर 857, डाबी, राजस्थान-323022	3,52,576	16-03-2024	बिजनेस स्टैंडर्ड (अंग्रेजी + हिन्दी)	16-04-2024	3,14,600	9898799454		
3.	सुरेश सिंह राजगुरुसिंह, एचान	प्लॉट नंबर 64-बी-2, सारथी स्मार्ट होम, ग्राम बोरानाडा, तहसील लुणी, जिला जोधपुर, राजस्थान-342001	9,87,562	16-03-2024	बिजनेस स्टैंडर्ड (अंग्रेजी + हिन्दी)	16-04-2024	10,57,500	9636604311		
4.	शिव ओम	यूनिट नंबर एए-104, प्रथम तल, कार्पेज, टैरा सिटी, ग्राम पाण्टी, पिलपाना, तहसील विजाना, जिला अलवर-122002	6,67,887	16-03-2024	बिजनेस स्टैंडर्ड (अंग्रेजी + हिन्दी)	16-04-2024	8,92,500	9636604311		
सफाई एंक्ट, 2002 के तहत बिक्री के संबंध में 15 दिन का कानूनी नोटिस										
एनएडएआर कर्जदार/गारंटरों को अधिसूचित किया जाता है कि मांग सूचना में वर्णित अनुसार बकाया राशि अद्यतन ब्याज और अनुबंधी खर्चों के साथ, इस सूचना की तिथि से 15 दिन के भीतर चुकता कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति की नीलामी/बिक्री की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई, ब्याज और लागत सहित वसूली की जाएगी।										
तिथि : 18-04-2024 स्थान : एनसीआर + राजस्थान प्राधिकृत अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित, होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड										